

Podepsaní účastníci:

1.  
obchodní společnost  
**IKO stavby s.r.o.**  
se sídlem v Plzni, Vltavínová 1334/3  
IČ: 291 20 543, DIČ: CZ29120543,  
zastoupena panem Jiřím Němečkem, jednatelem společnosti, nar. xx. xx. 19xx,  
bytem ....., PSČ xxx xx  
Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 26510  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 6552504001/5500

- na straně jedné (dále jen Obstaravatel)

2.  
....., narozena/ý xx. xx. xxxx, rodné číslo xxxxxx/xxxx, bydliště ....., PSČ xxx xx

- na straně druhé (dále jen Zájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto

## Smlouvu o rezervaci

A. Obstaravatel - obchodní společnost IKO stavby s.r.o. – v obytné lokalitě „MÝTO U SLADOVNY“ rezervuje:

a/ bytovou jednotku zahrnující **byt číslo xx** umístěný v **x**. NP **bytového domu A2**, jako prostorově oddělenou část domu, o velikosti **x + KK** a výměře celkové podlahové plochy včetně svislých konstrukcí **xx,x m<sup>2</sup>**, přičemž obytná plocha bytu činí **xx,x m<sup>2</sup>** a svislé konstrukce v rámci bytu činí **x,x m<sup>2</sup>** (tolerance výměr je  $\pm 3\%$ ). Bytová jednotka bude vymezena podle občanského zákoníku v pozemku, jehož součástí bude stavba bytového domu A2. Tento pozemek bude oddělen geometrickým plánem od pozemku parcelní číslo 838/13 v k. ú. Mýto v Čechách. Každá jednotka bude dále zahrnovat též příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitě věci (spoluvlastnický podíl na nemovitě věci bude vymezen v Prohlášení vlastníka, vyhotoveném ve smyslu ustanovení § 1166 Občanského zákoníku, podle poměru velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech jednotek v bytovém domě). K bytové jednotce náleží k výlučnému užívání **sklep č. xx** o výměře **x,x m<sup>2</sup>** umístěný v 1. NP bytového domu a **balkon/lodžie/terasa** o výměře **xx,x m<sup>2</sup>** umístěný v **x**. NP bytového domu, jež jsou součástí společných prostor a jejichž plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu (dále vše jen „Jednotka“). Informace o Jednotce tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Před předáním Jednotky do užívání bude bytový dům, ve kterém je Jednotka umístěna, zkolaudován.

b/ spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku parcelní číslo 838/13 v k. ú. Mýto v Čechách, jehož výměra bude oproti současnému stavu ponížena o zastavěnou plochu bytovými domy A1, A2, B1 a B2 (dále jen „Pozemek“). Velikost spoluvlastnického podílu bude určena v kupní smlouvě.

Přesné vyznačení pozemků proběhne do katastru nemovitostí na základě zápisu geometrického plánu, který bude tvořit přílohu Prohlášení vlastníka, a bude uvedeno v kupní smlouvě.

Pozemek parcelní číslo 838/13 v katastrálním území Mýto v Čechách zapsán na listu vlastnictví číslo 1802 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Mýto, pro katastrální území Mýto v Čechách.

B. Cena za Jednotku a Pozemek (dále společně také jen Předmětná nemovitá věc) činí **x.xxx.xxx,-- Kč** (slovy: ..... korun českých) vč. DPH. Cena za Jednotku zahrnuje i standardní vybavení v rozsahu, jak jej Obstaravatel prezentuje na svých webových stránkách ([www.ikoplzen.cz](http://www.ikoplzen.cz) nebo [www.myto-usladovny.cz](http://www.myto-usladovny.cz)).

C. Předmětná nemovitá věc je bez právních vad.

D. Obstaravatel rezervuje Zájemci Předmětnou nemovitou věc ode dne podpisu této Smlouvy o rezervaci do dne podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, tj. nejpozději do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy o rezervaci. Obstaravatel se zavazuje, že po dobu rezervace nebude Předmětnou nemovitou věc rezervovat jinému zájemci.

- E. Zájemce se zavazuje v souvislosti s rezervací zaplatit zálohu na kupní cenu za Předmětnou nemovitou věc ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) do data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené Obstaravatelem. V případě, že Zájemce neuzavře přes písemnou výzvu Obstaravatele ve lhůtě uvedené výše v bodu D. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, bude záloha použita na úhradu nákladů vzniklých Obstaravateli s rezervací a přípravou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Případný zůstatek zálohy bude Zájemci vrácen do 10 dnů od zúčtování nákladů a jeho zaslání Zájemci. V opačném případě bude částka započítána na splátku kupní ceny Předmětné nemovité věci.

V případě, že nedoručí nejpozději do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy o rezervaci ze strany Obstaravatele k učinění výzvy k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následnému uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zavazuje se Obstaravatel vrátit Zájemci výše uvedenou zálohu, a to v plné výši do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zájemce.

- F. Standardní postup financování Předmětné nemovité věci je popsán v Příloze č. 2 této smlouvy, Souhlas se zpracováním osobních údajů tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, vzor SOBKS tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- G. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a v souladu s vůlí účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, dne .....

\_\_\_\_\_  
**IKO stavby s.r.o.**  
**Jiří Němeček – jednatel společnosti**  
Obstaravatel

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
Zájemce

Příloha č. 1: Informace o umístění Jednotky  
Příloha č. 2: Standardní postup financování Předmětné nemovité věci  
Příloha č. 3: Souhlas se zpracováním osobních údajů  
Příloha č. 4: Vzor SOBKS