

Podepsaní účastníci:

1. obchodní společnost

IKO stavby s.r.o.

se sídlem v Plzni, Vltavínová 1334/3

IČ: 291 20 543, DIČ: CZ29120543,

zastoupena panem Jiřím Němečkem, jednatelem společnosti, nar. xx. xx. xxxx,
bytem Plzeň, Nad Křížkem 1102/7, PSČ 326 00

Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 26510

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 6552504001/5500

- na straně jedné (dále jen Obstaravatel)

2., nar. xx. xx. 19xx, r. č. xxxxxx/xxxx, bytem, PSČ xxx xx

- na straně druhé (dále jen Zájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

Smlouvu o rezervaci

(dále jen „Smlouva“)

A. Obstaravatel v obytné lokalitě „MÝTO U SLADOVNY“ rezervuje **pozemek parcelní č. xxx/xxx** (pracovní označení „Pxx“), o výměře xxx m², vedený jako trvalý travní porost, zapsaný na listu vlastnictví č. 1802 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Mýto, katastrální území Mýto v Čechách (dále jen Předmětná nemovitá věc). Informace o Předmětné nemovité věci tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

Cena Předmětné nemovité věci činí **x.xxx.xxx,- Kč** (slovy: korun českých) vč. DPH. Předmětná nemovitá věc je bez právních vad.

B. Obstaravatel rezervuje Zájemci Předmětnou nemovitou věc ode dne podpisu této Smlouvy do dne podpisu Kupní smlouvy, tj. nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby pro vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu (dále jen „TDI“). Předpokládaný termín vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby „TDI“ pro II. etapu je **do 30. 06. 2022**. V případě, že nebude kolaudační souhlas s užíváním stavby „TDI“ pro II. etapu vydán ani do 31. 07. 2022, má Zájemce možnost od Smlouvy jednostranně odstoupit a bude mu v plné výši vrácena již zaplacená záloha za rezervaci, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Obstaravatel se zavazuje, že po dobu rezervace nebude Předmětnou nemovitou věc rezervovat jinému zájemci.

Zájemce se zavazuje za rezervaci zaplatit zálohu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy, a to na výše uvedený účet Obstaravatele na základě jím vystavené faktury.

Obstaravatel zašle Zájemci výzvu k uzavření Kupní smlouvy, vč. návrhu Kupní smlouvy, nejpozději do 1 měsíce po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby „TDI“ pro II. etapu.

V případě, že Zájemce neuzavře přes písemnou výzvu Obstaravatele ve lhůtě 2 měsíců od zaslání výzvy Kupní smlouvu, bude částka použita na úhradu nákladů vzniklých Obstaravateli s rezervací. Případný zůstatek zálohy bude Zájemci vrácen do 10 dnů od zúčtování nákladů a jeho zaslání Zájemci. V opačném případě bude částka započítána do kupní ceny Předmětné nemovité věci.

- C. V případě, že nedojde nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby „TDI“ pro II. etapu ze strany Obstaravatele k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy a následnému uzavření Kupní smlouvy, zavazuje se Obstaravatel vrátit Zájemci výše uvedenou zálohu, a to v plné výši do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zájemce, pokud se Obstaravatel a Zájemce nedomluví jinak.
- D. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a v souladu s vůlí účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Informace o pozemku

Příloha č. 2: Postup financování

Příloha č. 3: Souhlas se zpracováním osobních údajů

V Plzni, dne

IKO stavby s.r.o.
Jiří Němeček – jednatel společnosti
Obstaravatel

.....
Zájemce