POSTUP FINANCOVÁNÍ PŘI PRODEJI POZEMKŮ v obytné lokalitě „MÝTO U SLADOVNY“ (II. etapa)

1.1. Smlouva o rezervaci

Uzavření Smlouvy o rezervaci a úhrada zálohy na kupní cenu související s rezervací ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na předmětnou nemovitou věc (prezentovanou na webových stránkách www.ikoplzen.cz nebo www.myto-usladovny.cz) na účet Obstaravatele. Předmětná nemovitá věc bude rezervována ode dne podpisu Smlouvy o rezervaci do dne podpisu Kupní smlouvy, tj. nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby pro vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu. Předpokládaný termín vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby – technické a dopravní infrastruktury - pro II. etapu je do 30. 06. 2022**.**

Obstaravatel se zavazuje, že v případě financování koupě předmětné nemovité věci prostřednictvím peněžního ústavu poskytne na žádost Zájemce v nezbytně nutném rozsahu součinnost při zřízení zástavního práva k předmětné nemovité věci ve prospěch financujícího peněžního ústavu.

1.2. Kupní smlouva

Kupní smlouva na převod předmětné nemovité věci do vlastnictví Kupujícího bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby pro vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu (předpokládaný termín vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby - technické a dopravní infrastruktury - pro II. etapu je do 30. 06. 2022). Celá kupní cena (ponížená o zálohu na kupní cenu související s rezervací podle uzavřené Smlouvy o rezervaci) bude uhrazena nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu Kupní smlouvy, a to:

a/ na účet Prodávajícího vedený u Raiffeisenbank a.s., č. ú. 6552504001/5500 (účet je uvedený také v záhlaví Smlouvy o rezervaci)

b/ do bankovní úschovy **na vázaný účet** zřízený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň, Bedřicha Smetany 11, 301 12 Plzeň na základě Smlouvy o vázaném účtu uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Raiffeisenbank, a.s.. Finanční prostředky z této bankovní úschovy budou uvolněny na účet Prodávajícího až poté, co Prodávající nebo Kupující doloží bance aktuální list vlastnictví, na kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník předmětné nemovité věci. Za vedení vázaného účtu Raiffeisenbank, a.s. účtuje poplatek 7.000,-- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých), který bance hradí Kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Prodávajícím nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny (ponížené o zálohu na kupní cenu související s rezervací podle uzavřené Smlouvy o rezervaci), a to buď na účet Prodávajícího podle možnosti a/ uvedené výše nebo do vázaného účtu podle možnosti b/ uvedené výše. Poplatky spojené s vypracováním kupní smlouvy a s podáním Návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Prodávající**.**