

STANDARDY

KONSTRUKCE

| Prvek | Specifikace |
|----------------------|---|
| Základ. konstrukce | - železobetonové základové pasy |
| Svislé konstrukce | - nosné zdivo z keramických cihelných bloků - nosné zdivo mezi jednotlivými byty z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přízdívky z pórobetonového zdiva - výtahová šachta – železobetonová konstrukce |
| Omítky | - vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm |
| Výplně otvorů | - vstupní hl. dveře do objektu – hliníkové profily, dvoukřídle, prosklené – trojsklo - vnitřní dveře – viz níže - dveře do společných prostor a sklepních kójí – plné, hladké, bílé, zámek FAB, ocelová zárubeň s nátěrem - okna - plastová, minimálně pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - venkovní parapety barvený pozinkovaný plech |
| Vodorovné konstrukce | - stropy – železobetonové prefabrikované panely, sádkartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, |
| Střecha | - plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod vnitřním svodem - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech |
| Schodiště | - prefabrikované železobetonové, obložené teracovými stupni |
| Výtah | - osobní trakční výtah o nosnosti 630 kg, 1.NP – 4. NP |
| Podlahy | - skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová izolace |

| | |
|-----------------|---|
| Tepelná izolace | <ul style="list-style-type: none"> - podlaha v 1. NP – polystyren tl. 150 mm - podlaha v 2.NP-4.NP- polystyrén, kročejový útlum tl.50 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm - střecha – polystyren min. tl. 200 mm |
|-----------------|---|

ÚPRAVA POVRCHŮ

| Prvek | Specifikace |
|--------------------|--|
| Laminátová podlaha | <ul style="list-style-type: none"> - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024 |
| Dlažby | <ul style="list-style-type: none"> - WC, koupelna – keramická dlažba 33 x 33 cm, série RAKO FOX, provedení na stěh, spárování šedé, bez mozaiky - chodba, komora – keramická dlažba 33 x 33 cm včetně soklu, série RAKO FOX, provedení na stěh, spárování šedé, bez mozaiky - společné prostory – keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO GRANITI, provedení na stěh, spárování šedé - terasa, lodžie – betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost, pokládka na pryžové terče nebo do štěrkodrtě v 1.NP - balkony – železobetonové prefabrikované, přírodní barevnost |
| Obklady | <ul style="list-style-type: none"> - WC, koupelna - keramický obklad 19,8 x 39,8 cm, série RAKO FOX, v koupelně do výše 2,1 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stěh, spárování bílé, bez inzerat a listel |
| Poznámka | <p>Série RAKO FOX – (dekor IVORY, BEIGE, GREY, BLACK, BROWN) Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami.</p> |

VNITŘNÍ DVEŘE

| Prvek | Specifikace |
|----------------------|---|
| Vstupní bytové dveře | <ul style="list-style-type: none"> - dveře požárně odolné Solodoor, povrch CPL, bílá barva, výška 197 cm, požární odolnost 30 minut, zámek FAB, dřevěný práh - ocelová zárubeň s nátěrem - bezpečnostní kování (madlo/klika) Twin HARMONIA BLOCK HTSI DEF, F9, nerez |
| Vnitřní dveře | <ul style="list-style-type: none"> - série Solodoor Klasik, povrch CPL, výplň voština, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké - obložková zárubeň MDF dle šířky zdiva - kování - Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný |

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

| Prvek | Specifikace |
|---------|---|
| Rozvody | - vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní) |
| Pračka | - příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s $\frac{3}{4}$ " závitem a odpadem - zásuvka pro připojení elektriky |

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

| Prvek | Specifikace |
|--------------------|--|
| Umyvadlo | - typ JIKA DIANA 60, PVC sifon |
| Umyvadlová baterie | - typ EBS AS075, s výpustí |
| Sprchová vanička | - typ EBS ARIA90R55 90, s protiskluzem (čtvercová nebo čtčkruhová) dle * PD |
| Sprchový kout | - typ Hüppe 90, CR rám, bezpečnostní transparentní sklo (čtvercový nebo čtčkruhový) dle * PD |
| Sprchová baterie | - typ EBS AS 168, nástěnná baterie s příslušenstvím |
| Vana | - typ EBS ELISE 160- akrylát, vanová podpora, vanový sifon dle * PD |
| Vanová baterie | - typ EBS AS022 |
| WC mísa | - závěsný klozet, bílý, typ JIKA DIANA 53 cm |
| WC sedátko | - bílé duroplast, typ Alcaplast A602 |
| Umývatko | - typ Ideal Standard 40, PVC sifon |
| Umyvadlová baterie | - pro umývatko, typ EBS AS071, bez výpusti |

| | |
|----------|--|
| Poznámka | <p>Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC.</p> <p>Instalační přízdívky jsou za WC, vanou nebo sprchovým koutem popř. umyvadlem, pokud jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.</p> <p>Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu plnou čarou, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.</p> |
|----------|--|

VZDUCHOTECHNIKA

| Prvek | Specifikace |
|------------|---|
| Ventilátor | <ul style="list-style-type: none"> - odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze zdi v místě stoupací šachty, včetně osazení zpětné klapky |
| Poznámka | Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky. |

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

| Prvek | Specifikace |
|-------------------|--|
| Vypínače, zásuvky | <ul style="list-style-type: none"> - typ Tango – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci - na každé terase, lodžii nebo balkónu je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí |
| Svítlidla | <ul style="list-style-type: none"> - stropní nebo nástěnná - součástí standardu jsou pouze svítidla na chodbě, v komoře, místnosti WC, koupelně, na terase, lodžii nebo balkónu (venkovní svítidla nelze měnit) - v obytných místnostech je jeden vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla |
| Elektrické vedení | - rozvody vedeny skrytě, materiál měď |
| Příprava rozvodů | - příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže |

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

| Prvek | Specifikace |
|-------------------|---|
| Příjem TV signálu | <ul style="list-style-type: none"> - v rámci STA rozvody do všech obytných místností - přívod satelitního signálu pouze do obývacího pokoje |
| Domovní telefon | - audiosystém s interkomem a el. vrátníkem k hlavním vchodovým dveřím do domu |
| Datová síť | - rozvody do všech obytných místností, zásuvka 2 x RJ 45 |

VYTÁPĚNÍ

| Prvek | Specifikace |
|--------------------------|---|
| Otopná tělesa | <ul style="list-style-type: none"> - ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi a byt prostorovým termostatem - vedení měď |
| Otopné těleso v koupelně | <ul style="list-style-type: none"> - trubkové otopné těleso, termohlavice - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu |
| Centrální kotelna | <ul style="list-style-type: none"> - plynový kondenzační kotel pro vytápění a přípravu TUV - kotelna umístěna v 1. NP |

KUCHYNĚ

| Prvek | Specifikace |
|-------------------------------|---|
| Příprava pro kuchyňskou linku | <ul style="list-style-type: none"> - jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami - 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily $\frac{1}{2}$" - $\frac{3}{8}$" - přívod studené vody pro myčku osazený „pračkovým“ ventilem s $\frac{3}{4}$" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky - příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze zdi v pozici stoupacího potrubí |
| Poznámka | <p>Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.</p> |

Poznámka:

* PD = projektová dokumentace

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

Platné od 13. 05. 2021